

JAの住宅ローン商品ラインナップ

あなたの夢をお手伝い

JA住宅ローン

■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方（最終ご返済時（給与所得者）満76歳未満の方）
- 同一勤務（営業）先に3年以上勤務されている方
- 前年度税込年収が200万円以上あり継続して安定した収入のある方（ただし、正組合員の方は150万円以上）
また、自営業者については、過去3か年の各年の税引前所得金額が300万円以上ある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方（掛金は当JAが負担いたします）
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 住宅の新築、土地付住宅（新築・中古）の購入、土地の購入、お借り換え等（現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません）※土地のみの購入の場合は、5年以内に新築等の条件があります

■ご融資金額

- 5,000万円以内で所要資金の80%以内

■ご融資期間

- 3年以上35年以内（お借り換えの場合は現在お借入の期間内）

所要資金100%をご融資

JA住宅ローン100%応援型

■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方（最終ご返済時（給与所得者）満76歳未満の方）
- 同一勤務（営業）先に3年以上勤務されている方
- 前年度税込年収が400万円以上あり継続して安定した収入のある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方（掛金は当JAが負担いたします）
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- その他JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 住宅の新築、土地付住宅（新築・中古）の購入等

■ご融資金額

- 5,000万円以内で所要資金の100%以内

■ご融資期間

- 3年以上35年以内

担保評価額の130%まで借り換えできます

JA住宅ローン借換応援型

■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方（最終ご返済時（給与所得者）満76歳未満の方）
- 同一勤務（営業）先に3年以上勤務されている方
- 前年度税込年収が400万円以上あり継続して安定した収入のある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方（掛金は当JAが負担いたします）
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- 現在借入中の住宅ローン等が借入から3年以上経過し、延滞等のない方
- その他JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 他金融機関等からのお借り換え（現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません）

■ご融資金額

- 4,000万円以内で担保評価額の130%以内

■ご融資期間

- 3年以上32年以内（お借り換えの場合は現在お借入の期間内）

担保評価額の200%まで借り換えできます

JA住宅ローン借換応援型

■ご利用いただける方

- お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方（最終ご返済時（給与所得者）満76歳未満の方）
- 同一勤務（営業）先に3年以上勤務されている方
- 前年度税込年収が400万円以上あり継続して安定した収入のある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方（掛金は当JAが負担いたします）
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方
- 現在借入中の住宅ローン等が借入から3年以上経過し、延滞等のない方
- その他JAが定める基準を満たしている方

■お使いみち

- 他金融機関等からのお借り換え（現在当JAでご利用中の住宅ローンのお借り換えにはご利用できません）

■ご融資金額

- 4,000万円以内で担保評価額の200%以内

■ご融資期間

- 3年以上32年以内（お借り換えの場合は現在お借入の期間内）

■ご用意いただく書類等

- 売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
 - お借り換えの場合は現在他金融機関等でご利用の返済予定表・償還計画表及び残高証明書等
 - 土地及び建物の登記簿謄本 ●公図 ●住民票 ●運転免許証及び健康保険証
 - 所得を証明する書類（公的機関の発行するもの）
[給与収入の方] 市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等（直近分）
[事業収入の方] 税務署の受付印のある確定申告書の写し及び納税証明書（その1・その2）（各直近3年分）
 - 実印及び印鑑証明書 2通（契約時）
- ※上記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。

※ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。



岩槻和土支店 048-798-3345 東岩槻支店 048-794-8133 蓮田支店 048-768-2190 日勝支店 0480-92-2301 菖蒲支店 0480-85-1310
柏崎支店 048-798-3811 春日部支店 048-736-5501 黒浜支店 048-768-0051 久喜江面支店 0480-21-1101 // 0480-85-0040
新和支店 048-798-0004 豊春支店 048-754-6006 平野支店 048-766-2061 // 0480-21-0068 三箇支店 0480-85-0049
川通支店 048-799-1063 武里支店 048-735-3000 宮代支店 0480-32-0102 太田支店 0480-21-0354 小林支店 0480-85-0431
慈恩寺支店 048-794-1146 幸松支店 048-752-2234 須賀支店 0480-32-2014 清久支店 0480-21-0374 栢間支店 0480-85-1022
河合支店 048-757-4033 豊野支店 048-736-0825 白岡大山支店 0480-92-2315 寺田支店 0480-85-3535

ゆとりある暮らしのお手伝い。詳しいお問い合わせはお近くの店舗まで。